

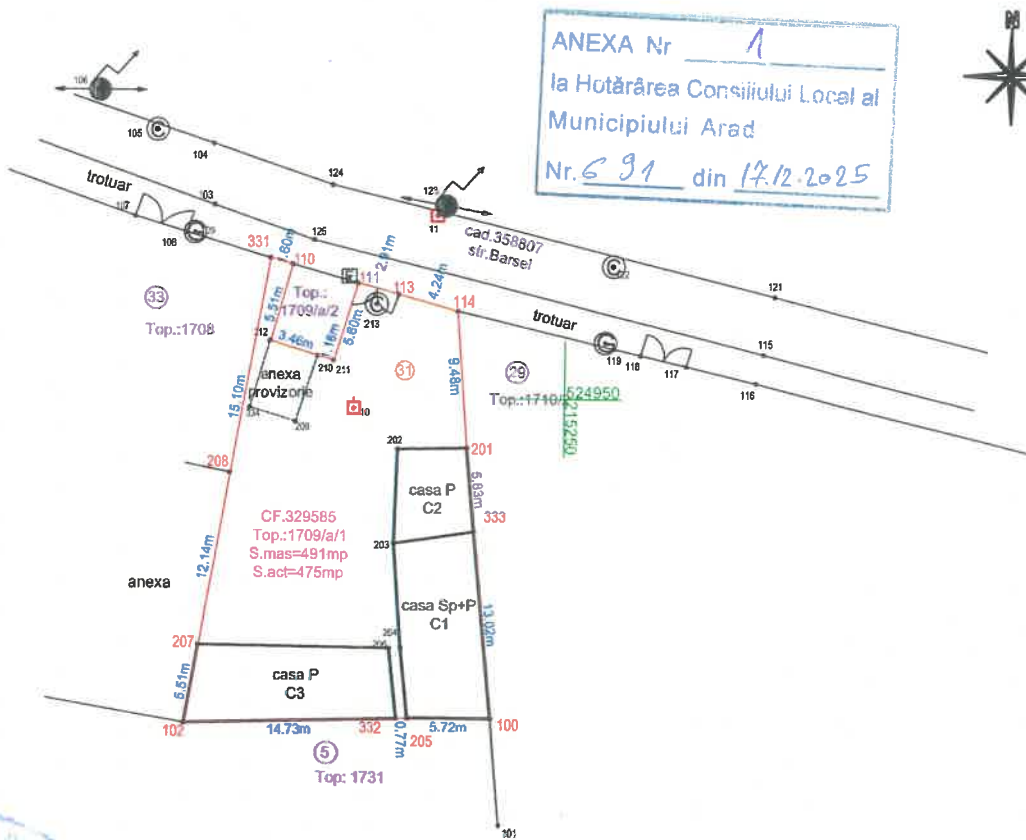
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA Nr. 10¹

Anexa nr. 16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	491	intravilan Arad, str. Barsei; Nr.31
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
329585	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	491	imprejmuit partial
-	-	-	-
Total		491	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	71.4	casa Sp+P; SC.=71.4mp,SCD.=97.3mp, din anul 1950
C2	CL	31.8	casa P; SC.=31.8mp, fara acte
C3	CL	71.9	casa P; SC.=71.9mp, fara acte
-	-	-	-
Total		175.1	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 491 mp
Suprafata totala din act = 475 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirmarea executantului in teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corectitudinea conturului realitatii din teren.

Semnatura si stampila

Data: 28.10.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
seria RO-AR-F, Nr.0092
MANN
SEBASTIAN-TOMA

Inspector

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 631 din 17.12.2025

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: **UAT ARAD, Loc. Arad, str. Barsei, nr.31**
2. Tipul lucrării: înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
3. Suprafața planului supus recepției: **491 mp**
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: **documentatie în vederea realizării lucrărilor de investire.**
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. : La fața locului împreună cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate a imobilului înscris în Imobilul supuse documentatiei se regasese înscris în CF.329585.
6. Operațiuni de specialitate realizate: Lucrarea a fost întocmită prin determinarea punctelor cu GPS-ul TRIMBLE R8 folosind metoda Rompos RTK și stația totală Trimble S5 cu precizia de ± 2 cm, stationand pe punctele de stație folosind metoda drumuirii pentru determinarea punctelor radiate prin metoda radierei. Conectarea la rețeaua Rompos a fost făcută folosind stația de referință virtuală Rompos VRS. Măsurătorile au fost executate în modul RTK (Real Time Kinematic) cu o precizie, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată prin metoda continuă absolută, cu o precizie de citire a distanțelor de $3 \text{ mm} + 2 \text{ ppm}/2 \text{ mm} + 2 \text{ ppm}$ și cu o precizie de citire a unghiurilor de $3''$ în orice anotimp între -20°C și $+50^\circ\text{C}$. Sistemul de coordonate :Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagra 1975.

-Puncte geodezice de sprijin noi si vechi folosite :

Denumire punct sprijin	X (m)	Y (m)	Z (m)
Statie referinta ARAD	525763.829	217967.384	124.976

Denumire punct sprijin	B	L	H
Statie referinta ARAD	46°10'23.51005"	21°20'40.51046"	167.684

Terenul este împrejmuit partial.

În urma măsurătorilor efectuate conform normelor tehnice în vigoare, suprafața imobilului se modifică de la 475 mp la 491 mp.

Imobilul este deținut în coproprietate după cum urmează:

- Statul român: cotă actuală 396/475
- VETRES LETA: cotă actuală 79/475

Distribuția suprafeței rectificate:

- Statul român: 409 mp
- VETRES LETA: 82 mp
- Total: 491 mp

Cotele părților rămân neschimbate (396/475 și 79/475), fiind aplicate la suprafața rectificată

Data întocmirii

04.11.2025

Semnătura persoane

autorizată

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021, prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012

